



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 25.01.2022, klo 16:30 - 17:46

Paikka Sähköinen kokous

### **Käsitellyt asiat**

- § 1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Rasitesopimus viemärijohdon pitämistä varten kiinteistöjen Pääkkölä 609-417-3-198 ja Savimaa 609-417-3-109 alueilla**
- § 4 Maa-alueen uudelleen vuokraaminen tilasta 609-417-36-2 kuntopolun pitämistä varten**
- § 5 Finndomen leirintäalueen vuokrasopimusmuutos**
- § 6 Kerrostalotontin Aittaluoto 609-7-4-2 myyminen, Asunto Oy Porin Kuninkaanhaka**
- § 7 Oikaisuvaatimus vahingonkorvausasiaan**
- § 8 Pysäköintimaksujen alentaminen vanhalle tasolle, valtuustoaloite**
- § 9 Teknisen toimialan rakennustöiden toimittajarekisteri**
- § 10 Teknisen toimialan suunnittelu- ja konsultointitöiden toimittajarekisteri**
- § 11 Harmaalinnan katuviheralueiden puuston vähentäminen**
- § 12 Metsätyökohteet 2022 - 2023**
- § 13 Vaarallisten jätteen kuljetus ja hyödyntäminen option käyttöönotto ajalle 1.3.2022-28.2.2023**
- § 14 Yhteistyökuntien vaarallisten jätteen option käyttö ajalle 1.3.2022-28.2.2023**
- § 15 Teknisen lautakunnan lausunto Porin kaupunginvaltuuston 15.11.2021 § 232 päätöstä koskevassa valitusasiassa**
- § 16 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikael Ropo, puheenjohtaja  
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja  
Antti Lehtonen  
Christa Lahto  
Emmastiina Hesso  
Helvi Walli  
Jari Haapaniemi  
Johanna Rantanen  
Markku Tanttinen  
Mikko Pakkasela  
Minna Haavisto  
Raija Koskiranta  
Sami Viitasaari

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihtööri  
Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja  
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö  
Juha Södergård  
Robert Poussa  
Laine Elisa, tonttipäällikkö

Poissa

Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja  
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
Sampsa Kataja  
Anna Domander, varajäsen  
Anne Jakonen, varajäsen  
Jari Taimi, varajäsen  
Juha Vettenranta, varajäsen  
Jussi Ruuti, varajäsen  
Jussi Törmälä, varajäsen  
XXKai Kotiranta, varajäsen  
Meritta Lehtovirta, varajäsen  
Piritta Ståhlström, varajäsen  
Riikka Siivonen, varajäsen  
Saana Hannula, varajäsen  
Sami Hietaharju, varajäsen  
Topi Maanavilja, varajäsen  
Tuomas Jalava, varajäsen  
Elsa-Maria Oksanen, varajäsen

Allekirjoitukset

Mikael Ropo  
Puheenjohtaja

Mika Painilainen  
Sihtööri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

27.01.2022

27.01.2022

Helvi Walli

Antti Lehtonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen  
28.01.2022

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 1**

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 2**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Helvi Walli ja Antti Lehtonen (varalla Raija Koskiranta).

Pöytäkirja tarkastetaan 27.1.2022.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Helvi Walli ja Antti Lehtonen.

Pöytäkirja tarkastetaan 27.1.2022.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### § 3

## Rasitesopimus viemärijohdon pitämistä varten kiinteistöjen Pääkkölä 609-417-3-198 ja Savimaa 609-417-3-109 alueilla

PRIDno-2021-6015

Valmistelija / lisätiedot:  
Päivi Valkonen  
paivi.valkonen@pori.fi  
maanmittausinsinööri

### Liitteet

1 Rasitesopimusluonnos  
Verkkojulkisuus rajoitettu  
2 Sijaintikartta  
Verkkojulkisuus rajoitettu

[Peitetty] kanssa on neuvoteltu toistaiseksi voimassa olevasta rasitesopimuksesta, jolla edellä mainittujen henkilöiden omistamat kiinteistöt Tuijala 609-417-7-157, Riihimäki 609-417-2-641, Tyynelä 609-417-1-167, Pajunen 609-417-1-94 ja määräalasta 609-417-7-158-M601 muodostettava kiinteistö saavat oikeuden pitää yhteistä viemärijohtoa Porin kaupungin omistamien kiinteistöjen Pääkkölä 609-417-3-198 ja Savimaa 609-417-3-109 alueilla liitteenä olevan rasitesopimusluonnoksen karttaan merkityllä paikalla. Nyt suunniteltu viemärijohto on tärkeä em. kiinteistöjen käytölle.

### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että kaupunki tekee [peitetty] kanssa rasitesopimuksen viemärijohdon pitämiseksi Porin kaupungin omistamien kiinteistöjen Pääkkölä 609-417-3-198 ja Savimaa 609-417-3-109 alueilla liitteenä olevan rasitesopimusluonnoksen mukaisin ehdoin, ja valtuuttaa tonttipäällikön tekemään tarvittaessa sopimukseen teknisluontoisia korjauksia.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Tiedoksi

Asianosaiset, tekninen toimiala/infrajohtaminen/Pikkusaari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

#### § 4

### Maa-alueen uudelleen vuokraaminen tilasta 609-417-36-2 kuntopolun pitämistä varten

PRIDno-2022-89

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita  
heidi.niiniviita@pori.fi  
kiinteistölakimies

Liitteet

1 Sopimusluonnos  
Verkkojulkisuus rajoitettu

Oheismateriaali

1 Sijaintikartta

Kaupunki on vuokrannut 1980-luvulta lähtien maapohjaa [peitetty], sillä Kyläsaaren kuntopolku sijoittuu osittain [peitetty] omistamalle tilalle Mäkitalo I 609-417-36-2. Edellinen sopimus on tehty kaupungin vapaa-aikaviraston toimesta vuonna 2010 ajalle 1.1.2011-31.12.2020. Kaupungin organisaatiouudistuksen yhteydessä liikuntapaikkojen ylläpito siirtyi tekniselle toimialalle.

Infrayksikön liikuntapaikkainsinööri on esittänyt, että alueen vuokrasopimusta tulisi jatkaa. Maapolitiikkatiimi on neuvotellut [peitetty] kanssa vuokrasopimuksen jatkosta. Sopimusaika alkaisi takautuvasti 1.1.2021 ja sopimus olisi voimassa toistaiseksi. Irtisanomisaika olisi vuokralaisen puolelta kolme kuukautta ja vuokranantajan puolelta yksi vuosi. Elinkustannusindeksin vuoden 2021 keskiluvun kohdalle sidottava vuosivuokra olisi 600 euroa.

Liikuntapaikkainsinööri on alueen käyttäjän edustajana hyväksynyt osaltaan esitetyt maanvuokrasopimuksen ehdot.

#### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että kaupunki vuokraa [peitetty] sopimuskartalla esitetyn alueen tilasta Mäkitalo I 609-417-36-2 kuntopolun pitämistä varten toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella kolmen kuukauden irtisanomisajalla vuokralaisen puolelta ja yhden vuoden irtisanomisajalla vuokranantajan puolelta elinkustannusindeksin muutokseen sidotulla 600 euron vuosivuokralla oheisen sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin, ja että tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Tiedoksi

Vuokranantaja, Infrayksikkö/Lehtimäki, MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 5

### Finndomen leirintäalueen vuokrasopimusmuutos

PRIDno-2022-88

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita

heidi.niiniviita@pori.fi

kiinteistölakimies

[peitetty] ja [peitetty] on vuokrattu hallinta-alue 609-00256 Ruosniemen Kukkulankalliolta, jossa vuokralaiset ovat harjoittaneet leirialue toimintaa. Vuokrasopimusta on jatkettu teknisen lautakunnan päätöksellä pariin otteeseen päätösesityksistä poiketen, viimeksi päätöksellä 14.4.2020 § 74, jolla alue päätettiin vuokrata uudelleen viideksi vuodeksi. Vuokrauspäätöksestä valitettiin Turun hallinto-oikeuteen, mutta hallinto-oikeus hylkäsi valituksen 3.11.2021 antamallaan päätöksellä, joka on lainvoimainen. Vuokrausta koskevaa asiaa on käsitelty aiemmin diaarinumerolla PRIDno-2019-4414.

Teknisen lautakunnan päätöksen (§ 74) nojalla laadittu määräaikainen sopimus on voimassa 30.9.2025 saakka. [peitetty] on 28.9.2021 pyytänyt saada irtautua sopimuksesta omalta osaltaan. Kaupungilla ei ole syytä vastustaa pyyntöä. Kaupunki on neuvotellut [peitetty] kanssa sopimusmuutoksesta, jonka mukaisesti [peitetty] ottaisi takautuvasti yksin vastataksaan sopimuksen oikeudet ja velvoitteet 1.10.2021 alkaen. Samassa yhteydessä on sovittu lisättäväksi sopimukseen irtisanomista koskevia lisäehtoja, joiden mukaan vuokralaisella olisi oikeus irtisanoa sopimus yhden kuukauden ja vuokranantajalla kuuden kuukauden irtisanomisajalla. Sopimus päättyisi kuitenkin viimeistään 30.9.2025 ellei sitä tätä ennen irtisanota.

Vuokralainen on pyytänyt myös vuokra-alueen laajentamista vuokra-alueen takaosasta siten, että alueelle voisi sijoittaa kaksi lisätelttää sekä koirien pääsyn sallimista vuokra-alueelle. Voimassa olevan sopimuksen mukaan koirien tuonti vuokra-alueelle on kielletty. Maapolitiikkatiimi esittää, että lisäaluetta ei vuokrata, koska kaupunki on saanut toiminnasta tavanomaista enemmän kielteistä kuntalaispalautetta ja sopimus nykyisessä sijainnissa on päättymässä 30.9.2025. Leirialue toimintaa valvova lupaviranomainen ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunta on myös päätöksensä 27.11.2019 § 130 perusteluissa katsonut alueella harjoitettavan toiminnan olevan kaavan käyttötarkoituksen vastaista ja alueen olevan täten soveltumaton pidempiaikaiseen leirialue toimintaan. Maapolitiikkatiimi jakaa tämän käsityksen ja katsoo, että alueen kaavan mukainen käyttötarkoitus yleisenä virkistysalueena on ristiriidassa yksityisen jo pidempiaikaiseksi muodostuneen leirintäalue toiminnan kanssa, mistä syystä toiminnan aiheuttama haitta alueen virkistyskäytölle tulee minimoida pysyttämällä vuokra-alue nykyisessä koossaan. Vuokralaista on kehoitettu etsimään toiminnalle uutta soveltuvampaa sijaintipaikkaa, jonka kaavamääräykset mahdollistaisivat pysyvän leirialue toiminnan. Koirien pitoa leirialueella ei tule sallia, sillä leirintäalueen välittömässä läheisyydessä on yleinen uimaranta, jonka alueelle koirien tuominen on lailla kielletty.

### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Tekninen lautakunta päättää, että [peitetty] vapautetaan vuokrasopimuksen mukaisista velvoitteista 1.10.2021 lukien ja vuokrasopimusta muutetaan siten, että [peitetty] ottaa yksin vastattavakseen sopimuksen mukaiset velvoitteet ja vastuut takautuvasti 1.10.2021 lukien ja sopimusta muutetaan irtisanomisehdon osalta edellä esitetyn mukaisesti. Tekninen lautakunta päättää, että vuokra-aluetta ei laajenneta eikä koirientuontia vuokra-alueelle sallita. Tekninen lautakunta oikeuttaa tonttipäällikön allekirjoittamaan muutossopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa muutoksia.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että mikäli [peitetty] pyytää myös omalta osaltaan sopimuksen päättämistä, pyyntöön suostutaan ja sopimus päättyy tällöin ilmoituspäivään ja alue tulee tässä tapauksessa luovuttaa kaupungin vapaaseen hallintaan yhden kuukauden kuluttua ilmoituspäivästä siistittynä ja tyhjennettynä, uhalla että kaupunki suorittaa alueen siistimisen ja tyhjentämisen vuokralaisen lukuun ja perii siitä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

[peitetty], [peitetty] MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 6

### **Kerrostalotontin Aittaluoto 609-7-4-2 myyminen, Asunto Oy Porin Kuninkaanhaka**

PRIDno-2022-96

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita

heidi.niiniviita@pori.fi

kiinteistölakimies

Oheismateriaali

1 Sijaintikartta

Asunto Oy Porin Kuninkaanhaalle on vuokrattu kerrostalotontti Aittaluoto 609-7-4-2 osoitteessa Kuninkaanlahdenkatu 12. Tontin vuonna 2018 uusitun vuokrasopimuksen vuokra-aika päättyy 31.12.2078. Tontin pinta-ala on 2305 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 2.856 k-m<sup>2</sup>. Yhtiö on pyytänyt saada ostaa tontin.

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut päätöksellään 15.6.2020 § 86 Aittaluodon kerrostalotonttien yksikköhinnaksi 191,50 €/k-m<sup>2</sup>. Hinta on sidottu elinkustannusindeksin vuoden 2019 keskiluvun 1968 kohdalle. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu myyntihinta on 548.580 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2020 keskiluvun 1974 kohdalla.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että tontti Aittaluoto 609-7-4-2 myydään Asunto Oy Porin Kuninkaanhaalle 548.580 euron kauppahinnasta ja että kaupungin puolesta kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto, vuokaralainen, MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 7

### Oikaisuvaatimus vahingonkorvausasiaan

PRIDno-2021-4091

Valmistelija / lisätiedot:  
Mika Painilainen  
mika.painilainen@pori.fi  
hallintopäällikkö, tekninen toimiala

#### Liitteet

1 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen  
Verkkojulkisuus rajoitettu

Hallintopäällikön 8.11.2021 tekemästä päätöksestä §41 on tehty oikaisuvaatimus 29.11.2021. Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa Porin kaupungin kirjaamon ja se voidaan tutkia.

Hakijan 29.11.2021 päivätty oikaisuvaatimus:

*"Esitän oikaisuvaatimuksena viitekohdassa mainittuun viranhaltijapäätökseen vuokratun matkailuauton omavastuuosuuden 1000 € korvaamista. Alkuperäisen korvausvaatimuksen jättämisen 2.8.2021 jälkeen vahingon suuruus on tarkentunut omavastuuta suuremmaksi. Oikaisuvaatimuksen perustelut on esitetty seuraavassa.*

*Riidatonta asiassa vaikuttaa olevan*

*-tienpitäjän velvollisuus pitää tie liikenteen edellyttämässä kunnossa*

*-kuljettajan velvollisuus noudattaa liikennesääntäjä sekä olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta*

*-kuljettajan velvollisuus sovittaa ajoneuvon nopeus tien kunnan sekä ajonouvon kuormituksen ja kuorman mukaiseksi*

*-vahingon synty tapa ja määrä sekä ajankohta ja paikka*

*-tapahtumapaikalla merkinnät tietyö sekä nopeusrajoitus 30 km/h*

*Vastauksessaan kaupunki katsoo, ettei se tienpitäjänä ole korvausvelvollinen, koska*

*a) työmaan läpi ajaminen on ollut mahdollista normaalilla ajoneuvolla varovaisuutta noudatten*

*b) liikenneasemalle on valtatieltä pääsy ja poistumisreitti myös vaihtoehtoista reittiä.*

*Vastauksena kaupungin perusteluihin hakija toteaa seuraavaa:*

*a) Työmaan läpi ajaminen on tapahtunut normaalilla ajoneuvolla varovaisuutta noudattaen. Ajoneuvo on Suomessa yleisesti käytössä oleva ja tieliikenteeseen tyyppikatsastettu matkailuauto, johon ei ole tehty rakenteellisia muutoksia. Kyseinen tieosuus johtaa valtatieltä isolle liikenneasemalle. Tieosuuden normaaliin liikenteeseen*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

*kuuluvat heinäkuussa matkailuajoneuvot. Tilanteessa on noudatettu vähintään normaalia varovaisuutta. Liikenneasemalle tultaessa hidastetöyssi on heti liikenneympyrän jälkeen. Matkailautolla ajetaan liikenneympyrässä tien kunnosta riippumatta hitaasti, jotteivat autossa olevat tavarat jyrkähkössä kaarteessa lähde liikkeelle. Lisäksi töyssyyn ajettiin muutoin normaalia varovaisuutta noudattaen. Liikenneasemalta poistuttaessa aiemman pohjakosketuksen takia ajettiin ensimmäiseen töyssyyn erityisen varovasti ja jälkimmäiseen ryömintävauhtia. Näistä varotoimista huolimatta ajoneuvon pohja osui jokaiseen kolmeen töyssyyn.*

*b) Vieraspaiikkakuntalaisen tienkäyttäjän velvollisuutena ei ole olla perillä Porin kaupungin katuverkosta ja miltä osin se kulloinkin on liikenteen edellyttämässä kunnossa. Jos yleinen tie ei ole liikenteen edellyttämässä kunnossa, on tienpitäjän velvollisuus varoittaa siitä ja osoittaa mahdollinen kiertotie liikennemerkein – ei kirjeellä kuukausia tapahtuneen vahingon jälkeen. Liikenneasemalta poistuttaessa ajetaan eri kaistaa eikä siis saman töyssyn yli kuin sinne saavuttaessa."*

Vahingonkorvausasioissa lähtökohtana on, että jokainen joutuu kantamaan kärsimänsä vahingon haitalliset seuraukset itse, ellei jokin erityinen oikeusperiaate perusta oikeutta korvauksen saamiseen toiselta. Tässä tapauksessa mahdollinen oikeusperuste on vahingonkorvauslain (412/1974) 2 luvun 1 §:n 1 momentin säännös, jonka mukaan se, joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen.

Se, onko tässä tarkoitettu vahinko aiheutunut katujen kunnossapidosta vastuussa olleen tahon virheestä tai laiminlyönnistä, arvioidaan kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (kunnossapitolaki, 669/1978) nojalla. Kyseisen lain mukaan kunnan velvollisuutena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa.

Tieliikennelain mukaan tienkäyttäjän on noudatettava liikennesääntöjä ja olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta vaaran ja vahingon välttämiseksi. Ajoneuvon nopeus on sovitettava sellaiseksi kuin liikenneturvallisuus edellyttää huomioon ottaen muun ohella tien kunto, sää, keli, näkyvyys, ajoneuvon kuormitus ja kuorman laatu sekä liikenneolosuhteet. Ajoneuvon nopeus on pidettävä sellaisena, että kuljettaja säilyttää ajoneuvon hallinnan. Ajoneuvo on voitava pysäyttää edessä olevan ajoradan näkyvällä osalla ja kaikissa ennalta arvattavissa tilanteissa.

Selvityksen mukaan ko. ajankohtana Tikkulantien ja Maantiekadun kiertoliittymää saneerattiin pyöräilijöiden liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Vahinkopaikka oli ko. ajankohtana rakennustyömaa-alueella, jossa oli tietyömerkit + 30 km/h nopeusrajoitus paikoillaan koko työmaan ajan varoittamassa poikkeuksellisista olosuhteista. Tapahtumahetkellä kiveykset oli tehty, mutta päällystystyöt olivat vielä tekemättä. Korkeusero työmaan aikana oli muutamia senttejä. Työmaa on kuitenkin ollut liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa ja sen läpi ajaminen on ollut mahdollista koko työmaan ajan erityistä varovaisuutta noudattaen.

Tieliikennelain mukaan tietyö merkillä varoitetaan tieosuudesta, jolla saattaa olla työkoneita, työntekijöitä taikka työstä tai työn keskeneräisyydestä johtuvia vaaroja, kuten irtokiviä tai kuoppia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

On myös huomioitava, että oikaisuvaatimuksen tekijä on ensimmäisen pohjakosketuksen jälkeen ajanut saman liikenneympyrän kautta takasin sillä seurauksella, että hänen autonsa pohja otti jälleen kiinni. Näin menetellessään hän on omalla tuottamuksellaan mahdollisesti vaurioittanut tai aiheuttanut lisää vaurioita vuokraamansa matkailuauton raikasvesi- ja harmaavesisäiliöihin. Valtatielle on mahdollista poistua myös muuta reittiä käyttäen.

Edellä mainitun perusteella Porin kaupunki katsoo edelleen, ettei vahinko ole aiheutunut kaupungin tuottamuksesta, eikä kaupungille tienpitäjänä synny voimassa olevaan oikeuteen perustuvaa korvausvastuuta vahingosta. Tällainen vahingonkorvausvelvollisuutta koskeva erimielisyys ei ratkea hallinnollisessa muutoksenhakuprosessissa. Vahingonkärsijä voi saattaa asian yleisen tuomioistuimen käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus ei anna aihetta päätöksen muuttamiseen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja toteaa, ettei kaupungin kannanotto vahingonkorvausasiaan merkitse asian sitovaa ratkaisua. Vahingonkärsijä voi niin halutessaan saattaa asian käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Hakija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 243, 15.11.2021**  
**Tekninen lautakunta, § 8, 25.01.2022**

**§ 8**

**Pysäköintimaksujen alentaminen vanhalle tasolle, valtuustoaloite**

PRIDno-2021-5385

**Kaupunginvaltuusto, 15.11.2021, § 243**

Valtuutettu Mikael Ropo jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

**"Valtuustoaloite: Pysäköintimaksujen alentaminen vanhalle tasolle**

**Taustaa:**

Porin kaupunki nosti viime valtuustokaudella pysäköintimaksuja. Maksujen korotuksella oli käsittääkseni erittäin kielteinen vaikutus kuntalaisiin ja erityisesti keskusta-alueen yrittäjiin.

Pysäköintivirhemaksuja on tammi-syyskuussa kirjoitettu noin 2000kpl vähemmän kuin vuotta vastaavaan ajankohtaan mennessä ja vuoteen 2019 verrattuna. Herää kysymys onko maksujen korotus karkottanut ihmisiä keskusta-alueelta?

**Esitän, että:**

Keskustan alueen pysäköintimaksuja lasketaan vanhalle tasolle seuraavasti:

I vyöhyke 2,00 € / tunti,

II vyöhyke 1,50 € / tunti,

III vyöhyke 1,00 € / tunti.

**Kuukausipysäköintilupa**

I ja II vyöhyke 40,00 € / kk ja

III-vyöhyke 20,00 € / kk.

Lisäksi esitän, että kaupunki tekee esityksen vuosiluvan hinnasta.

Porissa 15.11.2021

Mikael Ropo

kaupunginvaltuutettu kok.

teknisen lautakunnan puheenjohtaja"

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

**Päätös**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

---

## **Tekninen lautakunta, 25.01.2022, § 8**

Valmistelija / lisätiedot:

Eija Riihimäki  
eija.riihimaki@pori.fi  
liikenneinsinööri

### Liitteet

- 1 Pysäköintitulot\_tammi\_marras\_2019\_2021
- 2 Pysäköintiautomaattitulot\_kuukausittain\_2019\_2021
- 3 Mobiilimaksutulot\_kuukausittain\_2019\_2021
- 4 Kortti\_ja\_lahimaksut\_kuukausittain\_2019\_2021
- 5 Pysäköintivirhemaksut\_Porissa\_eri\_vuosina

Kokoomuksen kaupunginvaltuutettu on tehnyt valtuustoaloitteen pysäköintimaksujen alentamisesta entiselle tasolleen. Aloitteessa todetaan seuraavaa:

Porin kaupunki nosti viime valtuustokaudella pysäköintimaksuja. Maksujen korotuksella oli käsittääkseni erittäin kielteinen vaikutus kuntalaisiin ja erityisesti keskusta-alueen yrittäjiin. Pysäköintivirhemaksuja on tammi-syyskuussa kirjoitettu noin 2000kpl vähemmän kuin vuotta vastaavaan ajankohtaan mennessä ja vuoteen 2019 verrattuna. Herää kysymys onko maksujen korotus karkottanut ihmisiä keskusta-alueelta?

Aloitteessa esitetään, että keskustan alueen pysäköintimaksuja lasketaan vanhalle tasolle seuraavasti:

- I vyöhyke 2,00€ /tunti
- II vyöhyke 1,50 € /tunti
- III vyöhyke 1,00 €/tunti.

sekä kuukausipysäköintiluvan osalta seuraavasti:

- I ja II vyöhyke 40,00€/kk
- III-vyöhyke 20,00 €/kk.

Lisäksi aloitteessa esitetään, että kaupunki tekee esityksen vuosiluvan hinnasta.

### TEKNISEN TOIMIALAN LAUSUNTO VALTUUSTOALOITTEESEEN

Pysäköinnin maksullisuudesta päättää kaupunginvaltuusto. Porin kaupunginvaltuusto hyväksyi Porin Pysäköintipolitiikka 2030 -raportin keväällä 2019. Raportissa todetaan mm., että ydinkeskusta on tarkoitettu lyhytaikaiselle asiointipysäköinnille, jossa pysäköinti on pääasiassa maksullista, sekä että kolikko- ja mobiilimaksamisen lisäksi otetaan käyttöön joustavammat nykyaikaiset maksutavat (esim. kortilla tapahtuva lähimaksu). Pysäköintipolitiikan laadinnan yhteydessä todettiin lisäksi, että erilaisia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

kokeiluja ja tilapäisiä pysäköintijärjestelyitä on vuosien varrella tehty riittävästi, eivätkä jatkuvasti muuttuvat järjestelyt lisää elinvoimaa. Järjestelyt tuleekin toteuttaa harkitusti pitkällä aikatahtimella.

Porin keskustan pysäköintiautomaatit vaihdettiin vuosien 2019-2020 aikana uusiin, kortti- ja lähimaksuominaisuudet omaaviin automaatteihin. Lisäksi automaateista voi ostaa I-III-vyöhykkeen kuukausipysäköintilupia. Kuukausipysäköintilupia voi myös edelleen ostaa palvelupiste Porinasta.

Porin kaupunginvaltuusto päätti pysäköintihintojen korotuksesta kokouksessaan 25.1.2021 teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti. Pysäköintihinnat ovat nykyisellään seuraavat:

- I-vyöhyke 2,50 euroa /h, II-vyöhyke 2,0 euroa/h sekä III-vyöhyke 1,50 euroa/h
- I-II-vyöhykkeen kuukausipysäköintilupa 50 euroa sekä III-vyöhykkeen kuukausipysäköintilupa 30 euroa

Vuoden 2020 kevättalvella Suomeen rantautunut koronavirus on muuttanut merkittävästi ihmisten liikkumistottumuksia. Etätyöt ja -opiskelu ovat lisääntyneet räjähdysmäisesti vahvojen etäsuositusten myötä. Etäosallistumista ovat helpottaneet myös sähköisten työkalujen, kuten Teams- ja Skypeyhteyksien kehittyminen. Etäasioinnin, verkkokauppojen ja kotiinkuljetuspalvelujen suosio on kasvanut huomattavasti, eikä näin ollen ole enää välttämätöntä tarvetta lähteä kotoa kauppaan. On selvää, että koronan vaikutus näkyy myös pysäköintitapahtumissa ja -tuloissa.

Huomattava on myös, että vuoden 2020 keväällä muutettiin Etelä- ja Pohjoiskauppatorin maksulliset pysäköintipaikat maksuttomiksi, aikarajoitetuiksi paikoiksi. Ennakolta arvioitiin, että pysäköintitulot vähenevät tästä johtuen n. 100.000 euroa/v.

Infrajohtaminen selvitti vuosien 2019, 2020 ja 2021 pysäköintituloja. Vertailuajankohdaksi otettiin eri vuosien tammi-marraskuu, koska vuoden 2021 joulukuun tilastoja ei vielä ollut saatavilla. Luvut otettiin kaupungin kirjanpitoon kirjatusta tiedoista, lukuun ottamatta v. 2021 loka-marraskuuta, joiden osalta kirjanpitotieto vielä osittain puuttui. Vuoden 2021 loka-marraskuun pysäköintitulot arvioitiin mobiilimaksuoperaattoreiden toimittamien ja pankista saatujen tietojen perusteella, arvonlisävero vähentäen. Ero kirjanpitotietoon on arvion mukaan hyvin vähäinen.

Mikäli pysäköintituloja verrataan vuositasolla, ovat vuosien 2020 ja 2021 tammi-marraskuun tulot kieltämättä selkeästi alemmat vuoteen 2019 verrattuna. Vuoden 2019 tammi-marraskuun pysäköintitulot olivat kirjanpidon mukaan yhteensä n. 795.000 euroa, v. 2020 n. 561.000 euroa ja v. 2021 n. 620.000 euroa (ks. liite).

Kun pysäköintitulojen kertymää tarkastellaan kuitenkin kuukausitasolla, näkyy viime kuukausien kehityssuunta selkeästi. Esimerkiksi marraskuun pysäköintitulot (eur, alv 0%) olivat eri vuosina seuraavat:

	11/2019	11/2020	11/2021
Pysäköintiautomaatit	41.100	28.100	42.400
Mobiilimaksut	23.100	19.300	29.400



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Kortti- ja lähimaksut	3.700	7.300	12.000
<b>YHTEENSÄ (eur, alv 0%)</b>	<b>68.000</b>	<b>55.000</b>	<b>84.000</b>

Tarkemmat vertailukaaviot löytyvät tämän lausunnon liitteenä.

Kuukausipysäköintilupia on myyty palvelupiste Porinassa seuraavasti:

- v. 2019 n. 2300 kpl, tulot 137.206 eur (Alv 0)
- v. 2020 n. 1900 kpl, tulot 113.274 eur (Alv 0)
- v. 2021 n. 1600 kpl, tulot 113.322 eur (Alv 0)

Luvut eivät pidä sisällään lippuautomaateista ostettuja kuukausipysäköintilupia, jotka sisältyvät ylempänä esitettyihin kortti- ja lähimaksutuloihin.

Vuoden 2020 alenema johtunee osin pandemiatilanteesta, osin maksujen korotuksesta. Sen jälkeen tilanne näyttää tasaantuneen. Vuonna 2021 myytyjen kuukausilupien kappalemäärään vaikuttivat erityisesti lakisääteiset kotihoidon maksuttomat pysäköintiluvat, joita myönnettiin erillislupina 225 kpl. Kotihoidon erillisluvat eivät kuitenkaan vaikuttaneet tuloihin, koska kuukausipysäköintiluvat ovat olleet perusturvalle jo aiemminkin maksuttomia kaupungin sisäisen laskutuksen päätyttyä.

Kuten aloitteessa todetaankin, ovat pysäköintivirhemaksut vähentyneet viime vuosien aikana merkittävästi. Vuonna 2019 pysäköintivirhemaksujen määrä (alv 0%) oli noin 1.070.000 euroa, vuonna 2020 880.000 eur ja v. 2021 790.000 eur (tarkemmat tilastot liitteenä). Suurin vaikuttava tekijä virhemaksujen vähenemiseen on ollut koronapandemia ja sen vaikutus ihmisten liikkumiseen sekä etätöihin ja -opiskeluun. Todellista kehitystä pystyy arvioimaan siinä vaiheessa, kun olosuhteet taas normalisoituvat.

Tekninen toimiala toteaa, että nyt ei ole oikea aika tehdä muutoksia pysäköintimaksuihin, koska todellinen vaikutus maksujen korotukseen ei ole viime aikojen poikkeuksellisista olosuhteista johtuen vielä tällä hetkellä arvioitavissa. Lisäksi valtuuston pysäköintipolitiikan hyväksymisen yhteydessä todetun mukaisesti järjestelyt tulee toteuttaa harkitusti pitkällä aikatahtaimella, joten maksujen muuttamista yhden vuoden kokemuksen perusteella ei pidetä järkevänä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta ei puolla pysäköintimaksujen alentamista ja päättää antaa edellä esitetyn selvityksen lausuntonaan.

### **Äänestykset**

JAA=päätösehdotus ja EI= Ropon muutosehdotus

### **Jaa**

Jarno Joensuu  
Johanna Rantanen  
Markku Tanttinen  
Raija Koskiranta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Minna Haavisto  
Emmastiina Hesso  
Sami Viitasaari

**Ei**

Mikael Ropo  
Antti Lehtonen  
Christa Lahto  
Mikko Pakkasela  
Jari Haapaniemi  
Helvi Walli

**Kokouskäsittely**

Keskustelun kuluessa Markku Tanttinen ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Puheenjohtaja Mikael Ropo teki Mikko Pakkaselan kannattamana seuraavanlaisen ehdotuksen: Tekninen lautakunta esittää lausunnossaan kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että pysäköintimaksut tulisi laskea vanhalle tasolle seuraavasti: I vyöhyke 2,00€ /tunti II vyöhyke 1,50 € /tunti III vyöhyke 1,00 €/tunti. sekä kuukausipysäköintiluvan osalta seuraavasti: I ja II vyöhyke 40,00€/kk III-vyöhyke 20,00 €/kk.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että Markku Tanttisen palauttamisehdotusta ei oltu kannatettu. Sen sijaan on tehty kannatettu päätösehdotuksesta/pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestusehdotuksen, joka hyväksyttiin. Ne, jotka kannattavat päätösehdotusta painavat JAA -näppäintä ja ne, jotka kannattavat Mikael Ropon ehdotusta painavat EI -näppäintä.

Suoritetussa äänestyksessä päätösehdotusta kannattivat Jarno Joensuu, Johanna Rantanen, Markku Tanttinen, Raija Koskiranta, Minna Haavisto, Emmastiina Hesso, Sami Viitasaari. Mikael Ropon ehdotusta kannattivat Mikael Ropo, Antti Lehtonen, Christa Lahto, Mikko Pakkasela, Jari Haapaniemi, Helvi Walli.

Lautakunta päätti äänin 7-6 hyväksyä päätösehdotuksen.

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti äänin 7-6 hyväksyä päätösehdotuksen.

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 266, 10.12.2019**

**Tekninen lautakunta, § 14, 26.01.2021**

**Tekninen lautakunta, § 9, 25.01.2022**

**§ 9**

### **Teknisen toimialan rakennustöiden toimittajarekisteri**

PRIDno-2019-4993

#### **Tekninen lautakunta, 10.12.2019, § 266**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarno Marila

Porin tekninen toimialan tilayksikkö on pyytänyt osallistumishakemuksia eri rakennusalojen yrityksiltä dynaamiseen toimittajarekisteriin, jonka sisältä kilpailutetaan Porin teknisen toimialan sekä muiden hankinnassa mukana olevien tahojen teettämiä rakennustöitä laskutustyönä ajalla 1.1.2020 – 31.12.2021 sekä mahdolliset optiovuodet 1+1.

Hankinta toteutetaan dynaamisena toimittajarekisterinä (jatkossa toimittajarekisteri), joka tarkoittaa tilaajan itsensä suunnittelemaa, hankintalain periaatteiden mukaista, puitejärjestelyn kaltaista menettelyä, hankinnan kohteena olevien palveluiden (26 eri osa-aluetta) hankkimiseen. Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä ja osallistumishakemuspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa 6.11.2019. Toimittajien, jotka halusivat mukaan rekisteriin sen alusta, 1.1.2020 alkaen, tuli jättää hakemukset viimeistään 22.11. klo 12 mennessä. Hakemuksessa tuli antaa yksikköhinta tarjotulle työlle (tuntiveloitus tai muu määriteltä) määrääjäksi. Toimeksiantoja ei osallistumishakemusvaiheessa yksilöity.

Määräaikaan mennessä hakemuksen jätti 66 toimijaa. Toimittajarekisterin osa-alueet ja tarjoajat esiteltä liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa (VE Rakennustöiden toimittajarekisteri).

Myöhemmin jätetyt hakemukset käsitellään siten, että toimijat pääsevät mukaan aikaisintaan 1.1.2021.

#### **Toimittajarekisteri**

Rekisterissä olevia yrityksiä ei laiteta etusijajärjestykseen ja mukaan otetaan kaikki kelpoisuusvaatimukset täyttävät toimijat. Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö teettää rakennustöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella.

Porin kaupungin toimintamalli:

- Alle 10 000 € toimeksiannot voidaan ottaa suoraan keneltä vain toimittajarekisterin sisältä
- Yli 10 000 € toimeksiannot kilpailutetaan minikisana toimittajarekisterin sisällä
- Yli 150 000 € toimeksiannot voidaan kilpailuttaa myös toimittajarekisterin ulkopuolelta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Mahdolliset muut tilaajatahot eivät ole sidottuja edellä mainittuihin euromääräsiin rajoihin ja siten voivat ottaa tällä sopimuksella alle 150 000 € toimeksiannot järjestelyssä mukana olevilta toimijoilta tilaajan tarpeisiin perustuen.

Toimeksiantojen sisällöt ja vaatimukset vaihtelevat ja minikisoissa voidaan huomioida hinnan lisäksi laatutekijöitä, kuten referenssit, erityisosaaminen tai muuta vastaavaa.

Toimittajarekisterin toimintamalli on kuvattu tarkemmin hankintailmoituksen liitteessä 1.

Tilaaaja on pidättänyt itsellään oikeuden pyytää erilliset tarjoukset suuremmista ja /tai poikkeuksellisista työkohteista tai pyytää halvimmat tuntihinnat antaneiden urakoitsijoiden kesken kiinteähintaiset kokonaisurakkatarjoukset tai suoriteperusteiset yksikköhinnat.

### **Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset:**

Hankintaan liittyy useita kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksia, suuresta määrästä johtuen, ne on selvitetty tarkemmin liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa (VE Rakennustöiden toimittajarekisteri.pdf). Kaikki 66 toimijaa täytti asetetut yleiset kelpoisuusvaatimukset sekä sen osa-alueen erityiset kelpoisuusvaatimukset, johon kukin toimija oli osallistumishakemuksensa jättänyt.

**Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.**

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä rakennustöiden toimittajarekisterin ja siihen määräaikaan mennessä osallistumishakemuksensa jättäneet 66 toimijaa mukaan rekisteriin 1.1.2020 alkaen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 26.01.2021, § 14**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jarno Marila  
jarno.marila@pori.fi

### **Liitteet**

1 Hilma - Ilmoitus KORJAUS 19.11.2020

Teknisen toimialan rakennustöiden toimittajarekisteri perustettiin vuoden 2020 alusta ja se on voimassa 31.12.2021 asti sekä mahdolliset optiovuodet 1+1. Porin kaupungin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

tekninen toimiala teettää rakennustöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella. Toimittajarekisteri mahdollistaa uusien toimijoiden mukaan hakeutumisen sekä rekisterin ehtojen päivittämisen sopimuskaudella vuosittain. Aiemmin mukaan hyväksytyt toimijat pysyvät automaattisesti mukana rekisterissä, eikä heidän tarvitse tehdä uutta hakemusta. Oman hakemuksen päivittäminen tässä yhteydessä oli kuitenkin mahdollista.

Porin tekninen toimialan tilayksikkö on tehnyt muutoksia toimittajarekisterin ehtoihin sekä lisännyt tarpeellisiksi havaittuja tarjottavia osa-alueita (11 osa-aluetta lisää). Lisäksi on pyydetty uusia osallistumishakemuksia eri rakennusalojen yrityksiltä. toimittajarekisterin sisällä kilpailutetaan Porin teknisen toimialan sekä muiden hankinnassa mukana olevien tahojen teettämiä rakennustöitä laskutustyönä.

Hankinta toteutetaan dynaamisena toimittajarekisterinä (jatkossa toimittajarekisteri), joka tarkoittaa tilaajan itsensä suunnittelemaa, hankintalain periaatteiden mukaista, puitejärjestelyn kaltaista menettelyä, hankinnan kohteena olevien palveluiden (37 eri osa-aluetta) hankkimiseen.

Hankinta on kansallisen kynnyсарvon ylittävä ja osallistumishakemuspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa 19.11.2020. Toimittajien, jotka halusivat mukaan rekisteriin tai halusivat muuttaa aikaisempaa tarjoustaan, 2021 alkaen, tuli jättää hakemukset viimeistään 2.12.2020. Hakemuksessa tuli antaa yksikköhinta tarjotulle työlle (tuntiveloitus tai muu määritely) määrääjäksi. Toimeksiantoja ei osallistumishakemusvaiheessa yksilöity. Määräaikaan mennessä uuden hakemuksen jätti tai aikaisempaa hakemustaan päivitti 18 toimijaa. Aikaisemmin toimittajarekisteriin oli hyväksytty 66 toimijaa. Uusia ja hakemuksensa päivittäneitä toimijoita on uudessa toimittajarekisterissä nyt yhteensä 79.

Hankintalain 125 § mukaan hankinta voidaan keskeyttää perustellusta syystä. Alla mainittujen osakokonaisuuksien osalta, jäljempänä mainituin perustein, hankintayksikkö on päätenyt keskeyttämään hankinnan näissä osakokonaisuuksissa. Osakokonaisuudet jätetään toimittajarekisterin ulkopuolelle ja ne kilpailutetaan seuraavan päivityksen yhteydessä loppuvuodesta 2021.

Osakokonaisuudet, joihin ei saatu yhtään hakemusta:

- Tuhoeläintorjunnat
- Mustanpuolen nuohoukset
- Hirsirakennustyöt

Osakokonaisuudet, joihin saatiin vain yksi hakemus:

- Öljypoltinhuollot
- Murtohälytyslaitteiden korjaukset ja huollot
- perustelu: toimittajarekisterin toimintamallia (mm. minikilpailutukset toimittajarekisteriin valittujen toimijoiden kesken) ei voida toteuttaa, eikä tehdä riittävää vertailua hintojen tai muiden ominaisuuksien kesken

Toimittajarekisterin osa-alueet ja tarjoajat on esitelty liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa. (VE Rakennustöiden toimittajarekisteri). Uudet tai aikaisempaa ilmoitustaan päivittäneet ovat **punaisella värillä**.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Myöhemmin jätetyt hakemukset (9 kpl) käsitellään siten, että toimijat pääsevät mukaan aikaisintaan 1.1.2022.

### **Toimittajarekisterin ehtojen päivittäminen / suoraan tilaamisen ja minikilpailuttamisen euromäärät**

Rekisterissä olevia yrityksiä ei laiteta etusijajärjestykseen ja mukaan otetaan kaikki kelpoisuusvaatimukset täyttävät toimijat. Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö teettää rakennustöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella.

Porin kaupungin toimintamalli:

- Alle 30 000 € toimeksiannot voidaan ottaa suoraan keneltä vain toimittajarekisterin sisältä
- Yli 30 000 € toimeksiannot kilpailutetaan minikisana toimittajarekisterin sisällä
- Yli 150 000 € toimeksiannot voidaan kilpailuttaa myös toimittajarekisterin ulkopuolelta

Mahdolliset muut tilaajatahot eivät ole sidottuja edellä mainittuihin euromääräisiin rajoihin ja siten voivat ottaa tällä sopimuksella alle 150 000 € toimeksiannot järjestelyssä mukana olevilta toimijoilta tilaajan tarpeisiin perustuen.

Toimeksiantojen sisällöt ja vaatimukset vaihtelevat ja minikisoissa voidaan huomioida hinnan lisäksi laatutekijöitä, kuten referenssit, erityisosaaminen tai muuta vastaavaa.

Toimittajarekisterin toimintamalli on kuvattu tarkemmin hankintailmoituksen liitteessä 1.

Tilaaaja on pidättänyt itsellään oikeuden pyytää erilliset tarjoukset suuremmista ja /tai poikkeuksellisista työkohteista tai pyytää halvimmat tuntihinnat antaneiden urakoitsijoiden kesken kiinteähintaiset kokonaisurakkatarjoukset tai suoriteperusteiset yksikköhinnat.

### **Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset:**

Hankintaan liittyy useita kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksia, suuresta määrästä johtuen, ne on selvitetty tarkemmin liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa (VE Rakennustöiden toimittajarekisteri.pdf). Kaikki 79 toimijaa täytti asetetut yleiset kelpoisuusvaatimukset sekä sen osa-alueen erityiset kelpoisuusvaatimukset, johon kukin toimija oli osallistumishakemuksensa jättänyt.

**Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.**

**Ehdotus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että rekisterissä jatkavat siihen aiemmin hyväksytyt toimijat sekä määräaikaan mennessä hakemuksen jättäneet kelpoisuusvaatimukset täyttävät uudet toimijat. Samalla hyväksytään rekisterissä mukana olevien toimijoiden jättämät uudet päivitettyt hakemukset.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

### **Tekninen lautakunta, 25.01.2022, § 9**

Valmistelija / lisätiedot:

Jarno Marila  
jarno.marila@pori.fi

#### Liitteet

1 Salainen, Ve\_Rakennustöiden toimittajarekisteri\_2022  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Teknisen toimialan rakennustöiden toimittajarekisteri perustettiin vuoden 2020 alusta ja se on voimassa 31.12.2021 asti sekä mahdolliset optiovuodet 1+1. Vuoden 2022 alusta otetaan käyttöön ensimmäinen optiovuosi. Porin kaupungin tekninen toimiala teettää rakennustöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella.

Toimittajarekisteri mahdollistaa uusien toimijoiden mukaan hakeutumisen sekä rekisterin ehtojen päivittämisen sopimuskaudella vuosittain. Aiemmin mukaan hyväksytyt toimijat pysyvät automaattisesti mukana rekisterissä, eikä heidän tarvitse tehdä uutta hakemusta. Oman hakemuksen päivittäminen tässä yhteydessä oli kuitenkin mahdollista.

Hankinta toteutetaan dynaamisena toimittajarekisterinä (jatkossa toimittajarekisteri), joka tarkoittaa tilaajan itsensä suunnittelemaa, hankintalain periaatteiden mukaista, puitejärjestelyn kaltaista menettelyä, hankinnan kohteena olevien palveluiden (37 eri osa-aluetta) hankkimiseen.

Hankinta on kansallisen kynnsarvon ylittävä ja osallistumishakemuspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa 12.11.2021. Toimittajien, jotka halusivat mukaan rekisteriin tai halusivat muuttaa aikaisempaa tarjoustaan, 2022 alkaen, tuli jättää hakemukset viimeistään 29.11.2021. Hakemuksessa tuli antaa yksikköhinta tarjotulle työlle (tuntiveloitus tai muu määritelty) määrääjäksi. Toimeksiantoja ei osallistumishakemusvaiheessa yksilöity. Määräaikaan mennessä uuden hakemuksen jätti tai aikaisempaa hakemustaan päivitti 23 toimijaa. Kaksi ilmoittautumista hylättiin, koska toinen ei työskennellyt enää alalla ja perui osallistumisensa ja toinen yrityksistä ei toimittanut, pyynnöistä huolimatta, voimassaolevia tilaajavastuutodistuksia. Aikaisemmin toimittajarekisteriin oli hyväksytty 79 toimijaa. Uusia ja hakemuksensa päivittäneitä toimijoita on uudessa toimittajarekisterissä nyt yhteensä 98.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hankintalain 125 § mukaan hankinta voidaan keskeyttää perustellusta syystä. Alla mainittujen osakokonaisuuksien osalta, jäljempänä mainituin perustein, hankintayksikkö on päätenyt keskeyttämään hankinnan näissä osakokonaisuuksissa. Osakokonaisuudet jätetään toimittajarekisterin ulkopuolelle ja ne kilpailutetaan seuraavan päivityksen yhteydessä loppuvuodesta 2022.

Osakokonaisuudet, joihin ei saatu yhtään hakemusta:

- Tuhoeläintorjunnat
- Mustanpuolen nuohoukset
- Hirsirakennustyöt

Osakokonaisuudet, joihin saatiin vain yksi hakemus:

- Öljypoltinhuollot
- perustelu: toimittajarekisterin toimintamallia (mm. minikilpailutukset toimittajarekisteriin valittujen toimijoiden kesken) ei voida toteuttaa, eikä tehdä riittävää vertailua hintojen tai muiden ominaisuuksien kesken

Toimittajarekisterin osa-alueet ja tarjoajat on esitelty liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa. (VE Rakennustöiden toimittajarekisteri 2022). Uudet tai aikaisempaa ilmoitustaan päivittäneet ovat **punaisella värillä**.

Myöhemmin jätetyt hakemukset (1 kpl) käsitellään siten, että toimijat pääsevät mukaan aikaisintaan 1.1.2023.

### **Toimittajarekisterin ehtojen päivittäminen / suoraan tilaamisen ja minikilpailuttamisen euromäärät**

Rekisterissä olevia yrityksiä ei laiteta etusijajärjestykseen ja mukaan otetaan kaikki kelpoisuusvaatimukset täyttävät toimijat. Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö teettää rakennustöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella.

Porin kaupungin toimintamalli:

- Alle 30 000 € toimeksiannot voidaan ottaa suoraan keneltä vain toimittajarekisterin sisältä
- Yli 30 000 € toimeksiannot kilpailutetaan minikisana toimittajarekisterin sisällä
- Yli 150 000 € toimeksiannot voidaan kilpailuttaa myös toimittajarekisterin ulkopuolelta

Mahdolliset muut tilaajatahot eivät ole sidottuja edellä mainittuihin euromääräisiin rajoihin ja siten voivat ottaa tällä sopimuksella alle 150 000 € toimeksiannot järjestelyssä mukana olevilta toimijoilta tilaajan tarpeisiin perustuen.

Toimeksiantojen sisällöt ja vaatimukset vaihtelevat ja minikisoissa voidaan huomioida hinnan lisäksi laatutekijöitä, kuten referenssit, erityisosaaminen tai muuta vastaavaa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Tilaaaja on pidättänyt itsellään oikeuden pyytää erilliset tarjoukset suuremmista ja /tai poikkeuksellisista työkohteista tai pyytää halvimmat tuntihinnat antaneiden urakoitsijoiden kesken kiinteähintaiset kokonaisurakkatarjoukset tai suoriteperusteiset yksikköhinnat.

### **Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset:**

Hankintaan liittyy useita kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksia, suuresta määrästä johtuen, ne on selvitetty tarkemmin liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa (VE Rakennustöiden toimittajarekisteri 2022.pdf). Kaikki 98 toimijaa täytti asetetut yleiset kelpoisuusvaatimukset sekä sen osa-alueen erityiset kelpoisuusvaatimukset, johon kukin toimija oli osallistumishakemuksensa jättänyt.

**Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.**

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että rekisterissä jatkavat siihen aiemmin hyväksytyt toimijat sekä määräaikaan mennessä hakemuksen jättäneet kelpoisuusvaatimukset täyttävät uudet toimijat. Samalla hyväksytään rekisterissä mukana olevien toimijoiden jättämät uudet päivitettyt hakemukset.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

### **Esteellisyys**

Christa Lahto poistui esteellisenä (palvelussuhdejäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (17:15-17:18).

### **Tiedoksi**

Tilayksikkö tilajohtaminen Marila Jarno

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 267, 10.12.2019**

**Tekninen lautakunta, § 15, 26.01.2021**

**Tekninen lautakunta, § 10, 25.01.2022**

## § 10

### **Teknisen toimialan suunnittelu- ja konsultointitöiden toimittajarekisteri**

PRIDno-2019-4995

#### **Tekninen lautakunta, 10.12.2019, § 267**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarno Marila

Porin teknisen toimialan tilayksikkö on pyytänyt osallistumishakemuksia eri suunnittelu- ja konsultointitöiden yrityksiltä dynaamiseen toimittajarekisteriin, jonka sisältä kilpailutetaan Porin teknisen toimialan sekä muiden hankinnassa mukana olevien tahojen teettämiä suunnittelu- ja konsultointitöitä laskutustyönä ajalla 1.1.2020 – 31.12.2021 sekä mahdolliset optiovuodet 1+1.

Hankinta toteutetaan dynaamisena toimittajarekisterinä (jatkossa toimittajarekisteri), joka tarkoittaa tilaajan itsensä suunnittelemaa, hankintalain periaatteiden mukaista, puitejärjestelyn kaltaista menettelyä, hankinnan kohteena olevien palveluiden (15 eri osa-aluetta) hankkimiseen. Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä ja osallistumishakemuspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa 11.11.2019. Toimittajien, jotka halusivat mukaan rekisteriin sen alusta, 1.1.2020 alkaen, tuli jättää hakemukset viimeistään 26.11. klo 12 mennessä. Hakemuksessa tuli antaa yksikköhinta tarjotulle työlle (tuntiveloitus tai muu määriteltä) määrääjäksi. Toimeksiantoja ei osallistumishakemusvaiheessa yksilöity.

Määräaikaan mennessä hakemuksen jätti 27 toimijaa. Toimittajarekisterin osa-alueet ja tarjoajat esitely liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa (VE\_suunnittelu- ja konsulttityöt\_toimittajarekisteri.pdf)

Myöhemmin jätetyt hakemukset käsitellään siten, että toimijat pääsevät mukaan aikaisintaan 1.1.2021.

#### **Toimittajarekisteri**

Rekisterissä olevia yrityksiä ei laiteta etusijajärjestykseen ja mukaan otetaan kaikki kelpoisuusvaatimukset täyttävät toimijat. Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö teettää rakennustöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella.

Porin kaupungin toimintamalli:

- Alle 10 000 € toimeksiannot voidaan ottaa suoraan keneltä vain toimittajarekisterin sisältä
- Yli 10 000 € toimeksiannot kilpailutetaan minikisana toimittajarekisterin sisällä
- Yli 150 000 € toimeksiannot voidaan kilpailuttaa myös toimittajarekisterin ulkopuolelta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Mahdolliset muut tilaajatahot eivät ole sidottuja edellä mainittuihin euromääräisiin rajoihin ja siten voivat ottaa tällä sopimuksella alle 150 000 € toimeksiannot järjestelyssä mukana olevilta toimijoilta tilaajan tarpeisiin perustuen.

Toimeksiantojen sisällöt ja vaatimukset vaihtelevat ja minikisoissa voidaan huomioida hinnan lisäksi laatutekijöitä, kuten referenssit, erityisosaaminen tai muuta vastaavaa.

Toimittajarekisterin toimintamalli on kuvattu tarkemmin hankintailmoituksen liitteessä 1.

Tilaaaja on pidättänyt itsellään oikeuden pyytää erilliset tarjoukset suuremmista ja /tai poikkeuksellisista työkohteista tai pyytää halvimmat tuntihinnat antaneiden urakoitsijoiden kesken kiinteähintaiset kokonaisurakkatarjoukset tai suoriteperusteiset yksikköhinnat.

### **Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset:**

Hankintaan liittyy useita kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksia, suuresta määrästä johtuen, ne on selvitetty tarkemmin liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa (VE\_suunnittelu- ja konsulttityöt\_toimittajarekisteri.pdf). Kaikki 27 toimijaa täytti asetetut yleiset kelpoisuusvaatimukset sekä sen osa-alueen erityiset kelpoisuusvaatimukset, johon kukin toimija oli osallistumishakemuksensa jättänyt.

**Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.**

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä rakennustöiden toimittajarekisterin ja siihen määräaikaan mennessä osallistumishakemuksensa jättäneet 27 toimijaa mukaan rekisteriin 1.1.2020 alkaen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 26.01.2021, § 15**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarno Marila  
jarno.marila@pori.fi

Teknisen toimialan suunnittelu- ja konsultointitöiden toimittajarekisteri perustettiin vuoden 2020 alusta ja se on voimassa 31.12.2021 asti sekä mahdolliset optiovuodet 1+1. Porin kaupungin tekninen toimiala teettää suunnittelu- ja konsultointitöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

antamien ohjeiden ja määräysten perusteella. Toimittajarekisteri mahdollistaa uusien toimijoiden mukaan hakeutumisen sekä rekisterin ehtojen päivittämisen sopimuskaudella vuosittain. Aiemmin mukaan hyväksytyt toimijat pysyvät automaattisesti mukana rekisterissä, eikä heidän tarvitse tehdä uutta hakemusta. Oman hakemuksen päivittäminen tässä yhteydessä oli kuitenkin mahdollista.

Porin tekninen toimialan tilayksikkö on tehnyt muutoksia toimittajarekisterin ehtoihin sekä lisännyt tarpeellisiksi havaittuja tarjottavia osa-alueita (5 osa-aluetta lisää). Lisäksi on pyydetty uusia osallistumishakemuksia eri suunnittelu- ja konsultointialan yrityksiltä. Toimittajarekisterin sisällä kilpailutetaan Porin teknisen toimialan sekä muiden hankinnassa mukana olevien tahojen teettämiä suunnittelu- ja konsultointialan töitä laskutustyönä.

Hankinta toteutetaan dynaamisena toimittajarekisterinä (jatkossa toimittajarekisteri), joka tarkoittaa tilaajan itsensä suunnittelemaa, hankintalain periaatteiden mukaista, puitejärjestelyn kaltaista menettelyä, hankinnan kohteena olevien palveluiden (19 eri osa-aluetta) hankkimiseen.

Hankinta on kansallisen kynnsarvon ylittävä ja osallistumishakemuspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa 4.12.2020. Toimittajien, jotka halusivat mukaan rekisteriin tai halusivat muuttaa aikaisempaa tarjoustaan, 2021 alkaen, tuli jättää hakemukset viimeistään 11.12.2020. Hakemuksessa tuli antaa yksikköhinta tarjotulle työlle (tuntiveloitus tai muu määritelty) määrääjäksi. Toimeksiantoja ei osallistumishakemusvaiheessa yksilöity. Määräaikaan mennessä uuden hakemuksen jätti tai aikaisempaa hakemustaan päivitti 27 toimijaa. Aikaisemmin toimittajarekisteriin oli hyväksytty 27 toimijaa. Uusia ja hakemuksensa päivittäneitä toimijoita on uudessa toimittajarekisterissä nyt yhteensä 51.

Hankintalain 125 § mukaan hankinta voidaan keskeyttää perustellusta syystä. Alla mainittujen osakokonaisuuksien osalta, jäljempänä mainituin perustein, hankintayksikkö on päätenyt keskeyttämään hankinnan näissä osakokonaisuuksissa. Osakokonaisuudet jätetään toimittajarekisterin ulkopuolelle ja ne kilpailutetaan seuraavan päivityksen yhteydessä loppuvuodesta 2021.

Osakokonaisuudet, joihin ei saatu yhtään hakemusta:

- Sprinkleritarkastukset

Osakokonaisuudet, joihin saatiin vain yksi hakemus:

- Rakennusmittaustyöt

perustelu: toimittajarekisterin toimintamallia (mm. minikilpailutukset toimittajarekisteriin valittujen toimijoiden kesken) ei voida toteuttaa, eikä tehdä riittävää vertailua hintojen tai muiden ominaisuuksien kesken.

Toimittajarekisterin osa-alueet ja tarjoajat on esitelty liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa. (VE Suunnittelu- ja konsultointialojen toimittajarekisteri). Uudet tai aikaisempaa ilmoitustaan päivittäneet ovat **punaisella värillä**.

Myöhemmin jätetyt hakemukset (2 kpl) käsitellään siten, että toimijat pääsevät mukaan aikaisintaan 1.1.2022.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## **Toimittajarekisterin ehtojen päivittäminen / suoraan tilaamisen ja minikilpailuttamisen euromäärät**

Rekisterissä olevia yrityksiä ei laiteta etusijajärjestykseen ja mukaan otetaan kaikki kelpoisuusvaatimukset täyttävät toimijat. Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö teettää rakennustöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella.

Porin kaupungin toimintamalli:

- Alle 30 000 € toimeksiannot voidaan ottaa suoraan keneltä vain toimittajarekisterin sisältä
- Yli 30 000 € toimeksiannot kilpailutetaan minikisana toimittajarekisterin sisällä
- Yli 150 000 € toimeksiannot voidaan kilpailuttaa myös toimittajarekisterin ulkopuolelta

Mahdolliset muut tilaajatahot eivät ole sidottuja edellä mainittuihin euromääräisiin rajoihin ja siten voivat ottaa tällä sopimuksella alle 150 000 € toimeksiannot järjestelyssä mukana olevilta toimijoilta tilaajan tarpeisiin perustuen.

Toimeksiantojen sisällöt ja vaatimukset vaihtelevat ja minikisoissa voidaan huomioida hinnan lisäksi laatutekijöitä, kuten referenssit, erityisosaaminen tai muuta vastaavaa.

Toimittajarekisterin toimintamalli on kuvattu tarkemmin hankintailmoituksen liitteessä 1.

Tilaja on pidättänyt itsellään oikeuden pyytää erilliset tarjoukset suuremmista ja /tai poikkeuksellisista työkohteista tai pyytää halvimmat tuntihinnat antaneiden urakoitsijoiden kesken kiinteähintaiset kokonaisurakkatarjoukset tai suoriteperusteiset yksikköhinnat.

### **Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset:**

Hankintaan liittyy useita kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksia, suuresta määrästä johtuen, ne on selvitetty tarkemmin liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa (VE Suunnittelu- ja konsultointialojen toimittajarekisteri.pdf). Kaikki 51 toimijaa täytti asetetut yleiset kelpoisuusvaatimukset sekä sen osa-alueen erityiset kelpoisuusvaatimukset, johon kukin toimija oli osallistumishakemuksensa jättänyt.

**Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.**

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Kilpeläinen, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta päättää, että rekisterissä jatkavat siihen aiemmin hyväksytyt toimijat sekä määräaikaan mennessä hakemuksen jättäneet kelpoisuusvaatimukset täyttävät uudet toimijat. Samalla hyväksytään rekisterissä mukana olevien toimijoiden jättämät uudet päivitetty hakemukset.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Tekninen lautakunta, 25.01.2022, § 10**

Valmistelija / lisätiedot:

Jarno Marila  
jarno.marila@pori.fi

### Liitteet

1 Salainen, VE Suunnittelu- ja konsultointialojen toimittajarekisteri 2022  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Teknisen toimialan suunnittelu- ja konsultointitöiden toimittajarekisteri perustettiin vuoden 2020 alusta ja se on ollut voimassa 31.12.2021 asti. Lisäksi käytettävissä olivat optiovuodet 1+1. Vuodelle 2022 otettiin käyttöön ensimmäinen optiovuosi. Porin kaupungin tekninen toimiala teettää suunnittelu- ja konsultointitöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella. Toimittajarekisteri mahdollistaa uusien toimijoiden mukaan hakeutumisen sekä rekisterin ehtojen päivittämisen sopimuskaudella vuosittain. Aiemmin mukaan hyväksytyt toimijat pysyvät automaattisesti mukana rekisterissä, eikä heidän tarvitse tehdä uutta hakemusta. Oman hakemuksen päivittäminen tässä yhteydessä oli kuitenkin mahdollista.

Toimittajarekisterin sisällä kilpailutetaan Porin teknisen toimialan sekä muiden hankinnassa mukana olevien tahojen teettämiä suunnittelu- ja konsultointialan töitä laskutustyönä.

Hankinta toteutetaan dynaamisena toimittajarekisterinä (jatkossa toimittajarekisteri), joka tarkoittaa tilaajan itsensä suunnittelemaa, hankintalain periaatteiden mukaista, puitejärjestelyn kaltaista menettelyä, hankinnan kohteena olevien palveluiden (17 eri osa-aluetta) hankkimiseen.

Hankinta on kansallisen kynnyksarvon ylittävä ja osallistumishakemuspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa 12.11.2021. Toimittajien, jotka halusivat mukaan rekisteriin tai halusivat muuttaa aikaisempaa tarjoustaan, 2022 alkaen, tuli jättää hakemukset viimeistään 29.11.2021. Hakemuksessa tuli antaa yksikköhinta tarjotulle työlle (tuntiveloitus tai muu määritelty) määräajaksi. Toimeksiantoja ei osallistumishakemusvaiheessa yksilöity. Määräaikaan mennessä uuden hakemuksen jätti tai aikaisempaa hakemustaan päivitti 15 toimijaa. Aikaisemmin toimittajarekisteriin oli hyväksytty 51 toimijaa. Uusia ja hakemuksensa päivittäneitä toimijoita on uudessa toimittajarekisterissä nyt yhteensä 61.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hankintalain 125 § mukaan hankinta voidaan keskeyttää perustellusta syystä. Alla mainittujen osakokonaisuuksien osalta, jäljempänä mainituin perustein, hankintayksikkö on päätenyt keskeyttämään hankinnan näissä osakokonaisuuksissa. Osakokonaisuudet jätetään toimittajarekisterin ulkopuolelle ja ne kilpailutetaan seuraavan päivityksen yhteydessä loppuvuodesta 2021.

Osakokonaisuudet, joihin ei saatu yhtään hakemusta:

- Sprinkleritarkastukset

Toimittajarekisterin osa-alueet ja tarjoajat on esitelty liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa. (VE Suunnittelu- ja konsultointialojen toimittajarekisteri 2022). Uudet tai aikaisempaa ilmoitustaan päivittäneet ovat **punaisella värillä**.

### **Toimittajarekisterin ehtojen päivittäminen / suoraan tilaamisen ja minikilpailuttamisen euromäärät**

Rekisterissä olevia yrityksiä ei laiteta etusijajärjestykseen ja mukaan otetaan kaikki kelpoisuusvaatimukset täyttävät toimijat. Porin kaupungin teknisen toimialan tilayksikkö teettää rakennustöitä yksikköhintaveloituksella kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin. Töitä hankitaan tarpeen mukaan tilauksesta, työnjohdon antamien ohjeiden ja määräysten perusteella.

Porin kaupungin toimintamalli:

- Alle 30 000 € toimeksiannot voidaan ottaa suoraan keneltä vain toimittajarekisterin sisältä
- Yli 30 000 € toimeksiannot kilpailutetaan minikisana toimittajarekisterin sisällä
- Yli 150 000 € toimeksiannot voidaan kilpailuttaa myös toimittajarekisterin ulkopuolelta

Mahdolliset muut tilaajatahot eivät ole sidottuja edellä mainittuihin euromääräisiin rajoihin ja siten voivat ottaa tällä sopimuksella alle 150 000 € toimeksiannot järjestelyssä mukana olevilta toimijoilta tilaajan tarpeisiin perustuen.

Toimeksiantojen sisällöt ja vaatimukset vaihtelevat ja minikisoissa voidaan huomioida hinnan lisäksi laatutekijöitä, kuten referenssit, erityisosaaminen tai muuta vastaavaa.

Tilaaja on pidättänyt itsellään oikeuden pyytää erilliset tarjoukset suuremmista ja /tai poikkeuksellisista työkohteista tai pyytää halvimmat tuntihinnat antaneiden urakoitsijoiden kesken kiinteähintaiset kokonaisurakkatarjoukset tai suoriteperusteiset yksikköhinnat.

### **Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset:**

Hankintaan liittyy useita kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksia, suuresta määrästä johtuen, ne on selvitetty tarkemmin liitteenä olevassa osallistumishakemusten vertailutaulukossa (VE Suunnittelu- ja konsultointialojen toimittajarekisteri.pdf). Kaikki 61 toimijaa täytti asetetut yleiset kelpoisuusvaatimukset sekä sen osa-alueen erityiset kelpoisuusvaatimukset, johon kukin toimija oli osallistumishakemuksensa jättänyt.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että rekisterissä jatkavat siihen aiemmin hyväksytyt toimijat sekä määräaikaan mennessä hakemuksen jättäneet kelpoisuusvaatimukset täyttävät uudet toimijat. Samalla hyväksytään rekisterissä mukana olevien toimijoiden jättämät uudet päivitetty hakemukset.

#### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

#### **Tiedoksi**

Tilayksikkö tilajohtaminen Marila Jarno



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 11

### Harmaalinnan katuviheralueiden puuston vähentäminen

PRIDno-2021-6133

Valmistelija / lisätiedot:

Ismo Ahonen

ismo.ahonen@pori.fi

kaupunginpuutarhuri

#### Liitteet

- 1 Kujannepuuprojekti palautteet, henkilötiedot peitetty
- 2 Tiedotteet Harmaalinnan puiden kaadon kuulemisesta
- 3 Puukartta 1
- 4 Puukartta 2
- 5 Puukartta 3

Infran kunnossapito on valmistellut Harmaalinnan alueella asukaspalautteen, puiden sijainnin ja puiden kuntoarvojen perusteella katupuiden poistoa.

Harmaalinnan kujannepuuiden istutukset tehtiin 1980-luvulla sen ajan hengessä vohreyttämään asuinaluetta ja luomaan ryhdikkäitä puukujanteita. Vuosikymmenten aikana tonteilla sekä puistoissa kasvaneet puut ja istutukset muodostavat nykyään vihhermassan ja vohreyden, jonka ansiosta kujannepuuiden merkitys on vähentynyt ja ne ovat paikoin alkaneet häiritsemään tonttien kasvustoa sekä rakennusten ylläpitoa.

Osaltaan kujannepuuiden häiritsevyyteen ja huonoon kuntoon on vaikuttanut niiden istuttaminen liian lähelle tonttien rajaa ja ahtaisiin kasvupaikkoihin.

Asukkailta saatujen palautteiden, puiden sijainnin ja puiden kuntokartoitusten perusteella päätettiin tarkastella alueen kujannepuita kokonaisuutena ja osallistamaan alueen asukkaat, kuulemalla heidän mielipiteensä alueen kujannepuista. Palautteista osa oli yleisesti puiden kaatoa vastustavia henkilöiltä, jotka eivät asu alueella, nyt esitettävässä kaatosuunnitelmaan on huomioitu ainoastaan alueella asuvien kannanotot.

Vastaavaa kokonaistarkastelua ja asukkaiden osallistamista on tehty aiemmin esim. Murtosenmutkan asuinalueella.

#### **Hanke on edennyt suunnitelman mukaisesti:**

- 2.11 Julkaistiin oheinen tiedote, vietiin alueelle maastotiedotteen sekä jaettiin alueen asukkaille tiedotteet postilaatikoihin.
- 3.11 kujannepuut katselmoitiin Infran kunnossapidon toimesta ja jäävät puut merkittiin punaisilla nauhoilla sekä lapulla, jossa luki "jäävä puu".
- 3.11 - 3.12 Asukkailla oli mahdollisuus ilmaista mielipiteenä tonttinsa kohdalla olevista puista (liitteenä yhteydenotot).
- 8.12 Infran kunnossapito katselmoi maastossa puut, joista oli tullut yhteydenottoja. Katselmoinnin jälkeen kaikkiin alueella asuvien yhteydenoton jättäneisiin oltiin yhteydessä ja sovittiin yhdessä toimenpiteet puiden suhteen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Harmaalinnan asuinalueella on kujannepuuta alun perin ollut 335 kpl. niistä on vuosien saatossa poistettu 62 kpl. ja nyt ollaan poistamassa 124 kpl. Harmaalintaan on jäämässä 149 kpl. kujannepuuta.

Alueelle jää jäävien kujannepuiden lisäksi runsaasti taajamametsää, puistopuita, pihapuita sekä niin sanottuja siemenpuita, jotka luovat jatkossakin alueen vehreyden.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 124 puun kaadon Harmaalinnan alueelta.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

[infrankunnossapito@pori.fi](mailto:infrankunnossapito@pori.fi)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 12

### Metsätyökohteet 2022 - 2023

PRIDno-2021-6132

Valmistelija / lisätiedot:

Ismo Ahonen

ismo.ahonen@pori.fi

kaupunginpuutarhuri

Liitteet

1 Telan 2022 2023 metsätyökohteiden kartat ja selitykset

#### **Vuosien 2022 – 2023 metsien hakkuukohteiden määrittely**

Porin kaupungin metsäomaisuus on 1400 ha taajamametsää ja 4200 ha talousmetsää. Suurin yhtenäinen talousmetsätila on Tammen tilan metsät Joutsijärvellä, 1600 ha.

Kaupungin talousarviossa on määritetty vuoden 2022 metsien tuoton tavoitteeksi 600 000 €. Infran kunnossapito on laatinut tämän hakkuukohteiden luettelon em. tuottotavoitteen pohjalta.

Vuonna 2021 päätettyjen hakkuukohteista tulee tuloutusta vuoden 2022 puolella 255 000 €.

Infran kunnossapito esittää uusiksi vuosien 2022 2023 hakkuukohteiksi: Noormarkun Kirkkokallion kuntoradan ympäristön puuston harvennus, 9 ha Sakalammi harvennusta 26,6 ha, ylispuiden poisto 12,2 ha ja avohakkuuta 9,0 ha, Liperinpuiston (Kalaholma) harvennus, Musanpuisto, harvennus 2 ha, Ruosniemen Kukulankallion latureitin levennys 570 m / 0,3 ha, Riitasarka, harvennus 5,5 ha ja avohakkuu 1 ha, Uudenniityn teollisuustontti, 3 ha, Enäjärven asettajanpuisto, harvennus ja vaarallisten puiden poisto 4 ha, Koiviston ulkoilupuisto, 2 ha, taimikon harvennus sekä Laviasta yksi erittelemätön ja infratyökohteista erittelemättömät pienet kohteet (esim. katu-myrsky tai ojapuut), Edellä mainituista kohteista kertyy 298 000 € tulo josta noin 100 000 € summa siirtynee vuodelle 2023.

Tämä hakkuukohde-esitys ja aiemman vuoden kohteet tuottavat siis toteutuessaan 453 000 € metsätulon vuodelle 2022. Infran kunnossapito tekee keväällä 2022 vielä toisen esityksen talousmetsiin liittyvistä hakkuista, josta kertyy tuloa noin 147 000 € vuodelle 2022, Kohteiden sijainti on esitetty liitteessä.

Hakkuut tehdään pääosin pystykauppoina kilpailuttamalla, päätökset pystykaupoista tuodaan Telan päätettäväksi myöhemmin tänä vuonna. Hankintakauppoina tehtävien puiden myynti on jo kilpailutettu ja päätetty Telassa vuoden 2022 osalta.

Hankintakauppojen metsuri- ja konetyö tullaan kilpailuttamaan keväällä 2022 seuraavaksi kahdeksi vuodeksi. Winnova metsäkoulutukselle osoitetaan soveltuvia kohteita neuvottelumenettelyn kautta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä edellä esitetyt kohteet vuoden 2022 hakkuukohteiksi.

### **Kokouskäsitely**

Esittelijä muutti asian kuvaustekstin neljännen kappaleen hakkuukohteeksi; Riitasarka, harvennus 5,5 ha ja avohakkuu 1 ha, seuraavasti: Riitasarka, harvennus 4 ha ja avohakkuu 1 ha.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen esittelijän ehdottamin muutoksin.

### **Tiedoksi**

[infrankunnossapito@pori.fi](mailto:infrankunnossapito@pori.fi)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### § 13

## Vaarallisten jätteiden kuljetus ja hyödyntäminen option käyttöönotto ajalle 1.3.2022-28.2.2023

PRIDno-2022-318

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Lehtonen

jussi.lehtonen@pori.fi

Liittyy Teknisen lautakunnan päätökseen § 16, 26.1.2021.

Porin kaupungin teknisen toimialan infrayksikön jätehuolto-toimintayksikkö on kilpailuttanut Porin alueen vaarallisten jätteiden kuljetuksen ja käsittelyn.

Hankinta on kansallisen kynnsarvon ylittävä, hankinnan ennakoitu arvoa ei ilmoitettu. Hankinta toteutettiin avoimella menettelyllä ja tarjouspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa 12.11.2020. Tarjousaika päättyi 1.12.2020 klo 12.00. Tarjouskilpailun valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Osatarjouksia ei sallittu.

Sopimuskausi on 1.3.2021-28.2.2022 + mahdollinen optiovuosi.

Optiokausi on 1.3.2022-28.2.2023.

Sopimuksen ehdot säilyvät ennallaan.

L&T Ympäristöpalvelut Oy on esittänyt halukkuutensa jatkaa sopimuksen optiokauden.

### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että sopimuksesta otetaan käyttöön optiovuosi 1.3.2022-28.2.2023 entisillä hinnoilla.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Tiedoksi

L&T Ympäristöpalvelut Oy, Infrayksikkö/jätehuolto Lehtonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 14**

### **Yhteistyökuntien vaarallisten jätteiden option käyttö ajalle 1.3.2022-28.2.2023**

PRIDno-2022-320

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Lehtonen

jussi.lehtonen@pori.fi

Liittyy Teknisen lautakunnan päätökseen § 17, 26.1.2021.

Porin kaupungin teknisen toimialan infrayksikön jätehuolto-toimintayksikkö on kilpailuttanut Porin alueen yhteistyökuntien vaarallisten jätteiden kuljetuksen ja käsittelyn.

Hankinta on kansallisen kynnsarvon ylittävä, hankinnan ennakoitu arvoa ei ilmoitettu. Hankinta toteutettiin avoimella menettelyllä ja tarjouspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa 12.11.2020. Tarjousaika päättyi 1.12.2020 klo 12.00. Tarjouskilpailun valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Osatarjouksia ei sallittu.

Sopimuskausi on 1.3.2021-28.2.2022 + mahdollinen optiovuosi.

Optiokausi on 1.3.2022-28.2.2023.

Sopimuksen ehdot säilyvät ennallaan.

Fortum Waste Solutions Oy on esittänyt halukkuutensa jatkaa sopimuksen optiokauden.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että sopimuksesta otetaan käyttöön optiovuosi 1.3.2022-28.2.2023 entisillä hinnoilla.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Fortum Waste Solutions Oy, Infrayksikkö/jätehuolto Lehtonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 186,29.06.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 544,09.08.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 178,16.08.2021**  
**Tekninen lautakunta, § 244,19.10.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 749,01.11.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 232,15.11.2021**  
**Tekninen lautakunta, § 15, 25.01.2022**

## § 15

### **Teknisen lautakunnan lausunto Porin kaupunginvaltuuston 15.11.2021 § 232 päätöstä koskevassa valitusasiassa**

PRIDno-2021-2968

#### **Tekninen lautakunta, 29.06.2021, § 186**

Valmistelijat / lisätiedot:

Elisa Laine  
elisa.laine@pori.fi  
tonttipäällikkö

#### Liitteet

- 1 P3 Partners Oy vuokrasopimusluonnos
- 2 tontti asemakaavakartalla
- 3 tontti opaskartalla
- 4 tontti ortokartalla

P3 Partners Oy:lle on vuokrattu osoitteessa Helmentie 18 sijaitseva tavaraliikenneterminalin korttelialueen (LTA) tontti Herralahti 609-14-24-8. Tontin pinta-ala on 25322 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 15.193 k-m<sup>2</sup>. Vuokrasopimus päättyy 31.3.2022. Sopimuksen mukainen vuokra vuodelta 2020 on 5109,13 €.

Tonttia koskettava asemakaavan muutos 609 1723 on vireillä vuokralaisen aloitteesta. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus tutkia mahdollisuutta sijoittaa tontille vähittäiskaupan suuryksikkö. Tontilla on toiminut Schenker Oy:n tavaraliikenneterminali. Asemakaavan muutoksen hyväksymisen edellytyksenä tulee olemaan vuokrasopimuksen ehtojen tarkistaminen mm. vuokran suuruuden osalta. Asemakaavan muutos ei ehtine hyväksymiskäsittelyyn ennen nykyisen vuokrasopimuksen voimassaolokauden päättymistä, josta syystä nyt laadittava uudelleenvuokraus on laadittu voimassaolevan asemakaavan käyttötarkoituksen perusteella.

#### Vuokrasopimuksen uusiminen

Vuokrasopimus uusitaan 30 vuodeksi eli ajaksi 1.4.2022-31.12.2052. Uuden vuokran perustana on kaupunginvaltuustossa 9.12.2013 § 252 vahvistettu yritystontteja koskeva hinnoittelu, jossa Herralahden tavaraliikenneterminalille ei ole vahvistettu yksikköhintaa. Tontin hinnoittelussa sovelletaan em. hinnoittelua teollisuustonttien vastaavien alueiden (mm. Pormestarinluoto) hintatason mukaisesti. Yksikköhinta on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

6,5 €/m<sup>2</sup> elinkustannusindeksin vuoden 2012 keskiluvun kohdalla. Indeksien vuoden 2020 keskiluvun 1974 kohdalla vuosivuokraksi saadaan  $(5\% \cdot 1974 / 1863 \cdot 25.322 \text{m}^2 \cdot 6,5 \text{ €/m}^2 = )$  8.720 euroa.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 %:n porrastuksin, kuitenkin niin, että vähintään peritään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa. Vuodesta 2026 lähtien peritään uuden sopimuksen mukaan laskettua täyttä vuokraa. Siirtymäsäännös koskee vain nykyisen sopimuksen vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta täyden vuokran.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että P3 Partners Oy:lle vuokratun tontin Herralahti 609-14-24-8 vuokrasopimus uusitaan käyttäen yritystonttien vuokrasopimusmallia ajaksi 1.4.2022-31.12.2052 vuosivuokralla 8.720 euroa elinkustannusindeksiin vuoden 2020 keskiarvolukuun 1974 sitoen edellä esitetyn mukaisesti.

Tekninen lautakunta esittää lisäksi kaupunginhallituksen päätettäväksi hallintosäännön 153 §:n nojalla, että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen allekirjoittaa Tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja oikeuttaa tonttipäällikön tekemään sopimukseen tarvittaessa teknisluonteisia tarkistuksia.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 09.08.2021, § 544**

Valmistelijat / lisätiedot:

Elisa Laine  
elisa.laine@pori.fi  
tonttipäällikkö

### **Liitteet**

- 1 P3 Partners Oy vuokrasopimusluonnos
- 2 tontti asemakaavakartalla
- 3 tontti opaskartalla
- 4 tontti ortokartalla

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 29.6.2021. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että P3 Partners Oy:lle vuokratun tontin Herralahti 609-14-24-8 vuokrasopimus uusitaan käyttäen yritystonttien vuokrasopimusmallia ajaksi 1.4.2022-31.12.2052 vuosivuokralla 8.720 euroa elinkustannusindeksiin vuoden 2020 keskiarvolukuun 1974 sitoen edellä esitetyn mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää hallintosäännön 153 §:n nojalla, että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen allekirjoittaa Tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja oikeuttaa tonttipäällikön tekemään sopimukseen tarvittaessa teknisluonteisia tarkistuksia.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätettiin tarkastaa heti kokouksessa.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 16.08.2021, § 178**

### Liitteet

- 1 P3 Partners Oy vuokrasopimusluonnos
- 2 tontti asemakaavakartalla
- 3 tontti opaskartalla
- 4 tontti ortokartalla

Tekninen lautakunta käsitteli asian kokouksessaan 29.06.2021.

Kaupunginhallitus käsitteli asian kokouksessaan 9.8.2021.

Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

### **Ehdotus**

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää, että P3 Partners Oy:lle vuokratun tontin Herralahti 609-14-24-8 vuokrasopimus uusitaan käyttäen yritystonttien vuokrasopimusmallia ajaksi 1.4.2022-31.12.2052 vuosivuokralla 8.720 euroa elinkustannusindeksiin vuoden 2020 keskiarvolukuun 1974 sitoen edellä esitetyn mukaisesti ja että vuokrasopimuksen allekirjoittaa hallintosäännön 153 §:n nojalla kaupungin puolesta Tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa teknisluonteisia tarkistuksia.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 19.10.2021, § 244**

Valmistelijat / lisätiedot:

Elisa Laine

elisa.laine@pori.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

tonttipäällikkö

#### Liitteet

- 1 tontti ortokartalla
- 2 tontti opaskartalla
- 3 tontti asemakaavakartalla

P3 Partners Oy:llä vuokralla olevan tavaraliikennetontin Herralahdi 609-14-24-8 vuokrasopimus on päättymässä 31.3.2022. Tonttia koskettava asemakaavan muutos 609 1723 on vireillä. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus tutkia mahdollisuutta sijoittaa tontille vähittäiskaupan suuryksikkö. Kaavahanke on tullut vireille vuonna 2019, mutta toistaiseksi se ei ole edennyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaihetta pidemmälle. Kaupunginvaltuusto on päättänyt 16.8.2021 (§178), että vuokrasopimus uusitaan 30 vuodeksi eli ajaksi 1.4.2022-31.12.2052 vuosivuokralla 8.720 euroa sidottuna elinkustannusindeksin vuoden 2020 keskiarvoluvun 1974 kohdalle. Uutta vuokrasopimusta ei ole vielä allekirjoitettu. Vuokralaisella on avoinna olevia vuokrasaatavia. Vuokrasopimusten uusimisessa noudatetun käytännön mukaan uutta vuokrasopimusta ei allekirjoiteta ennen kuin vuokrasopimukseen perustuvat saatavat on maksettu.

Edellä mainitun kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen tontilla on tapahtunut olennainen olosuhteiden muutos, jolla on vaikutusta tontin jatkokäyttöön ja kaupungin mahdollisuuteen ohjata keskeisellä paikalla sijaitsevan tontin käyttötarkoitusta tontin nykyisistä rajoitteista vapaana. Tontilla sijainnut tavaraliikenneterminaali on palanut korjauskelvottomaksi tulipalossa 14.9.2021. Kaupungilla ei ole päättymässä olevan maanvuokrasopimuksen tai maanvuokralain 5 luvun nojalla velvollisuutta vuokrata tonttia uudelleen samalle vuokralaiselle. Yritystontteja luovutetaan käyttäen tarveharkintaa. Kaupungin maapoliittinen ohjelma oikeuttaa ja toisaalta velvoittaa arvioimaan tontteja luovutettaessa, että alueille on mahdollista saada toimijoita, joiden toiminta vastaa parhaalla mahdollisella tavalla kaupungin maa- ja elinkeinopoliittisia tavoitteita.

Kaupungin edun mukaista on edellä mainitun olosuhdemuutoksen vuoksi olla vuokraamatta tonttia samalle vuokralaiselle uudelleen ja palauttaa tontin hallinta itselleen alkuperäisen sopimuskauden päätyttyä 1.4.2022 alkaen, jotta kaupunki voi uudelleen arvioida liikenteellisesti keskeisellä sijainnilla vilkkaan elinkeinokeskittymän vieressä sijaitsevan tontin jatkokäytön perusteellisesti muun muassa kaavoituksen, kaupungin elinkeinopoliittikan ja strategisen kaupunkikehityksen keinoin ja etsiä tontille toimija, jonka liiketoiminta ja toimintaedellytykset soveltuvat parhaiten kasvavan vähittäiskauppakeskittymän osaksi.

Edellä kuvattujen tavoitteiden toteuttamiseksi maapolitiikkatiimi esittää, että kaupunginvaltuuston vuokrauksen uusimista koskeva päätös 16.8.2021 § 178 kumotaan ja tontti palautetaan kaupungille nykyisen vuokrasopimuskauden päätyttyä kyseisen alueen elinkeinopoliittisen ohjauksen täysimääräiseksi mahdollistamiseksi.

Vuokralaisen rakennuksen tuhouduttua tulipalon vuoksi, vuokralainen vapautetaan vuokrasopimuksen 6 §:n mukaisesta uudelleenrakentamisvelvoitteesta. Sopimuksen 4 §:n mukaan vuokralainen on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä tasoittamaan niiden paikan. Jollei vuokralainen täytä siistimisvelvoitettaan kuudessa kuukaudessa sopimuksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

päättymisestä, kaupungilla on oikeus myydä omaisuus vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla ja huolehtia paikan kuntoonpanosta.

Samassa yhteydessä todetaan, että vuokrasopimuksella sovittu, 7.12.1976 allekirjoitettu lisäys käyttöoikeuden laajennuksesta perustuen kaupunginhallituksen päätökseen 5.7.1976 § 1501 koskien tontilla olevan polttoaineen jakeluaseman käyttäjäkuntaa ja Neste Markkinointi Oy:n (ent. Suomen BP Oy Ab) velvoite maksaa käyttöoikeuden laajennukseen perustuvaa käyttöoikeuskorvausta, päättyy samanaikaisesti vuokrasopimuksen kanssa 31.3.2022.

Vuokralaisen tietoon on saatettu, että valtuuston 16.8.2021 (§178) tekemää päätöstä ei toistaiseksi toimeenpanna, vaan että vuokrausta koskeva asia saatetaan uudelleen valtuuston ratkaistavaksi tontilla tapahtuneen olosuhdemuutoksen vuoksi esityksellä, että vuokrasopimusta ei jatketa ja että aikaisempi asiaa koskeva päätös kumotaan. Vuokralainen on tätä vastustanut ja vaatinut, että tontti vuokrataan uudelleen valtuuston aiemman päätöksen §178 mukaisesti. Vuokralainen on esittänyt lisäksi, että mikäli vuokrasopimusta ei jatketa, aiheutuu siitä vuokralaiselle merkittävä taloudellinen vahinko, jonka johdosta vuokralainen tulee esittämään vahingon korvaamista täysimääräisesti.

Maanvuokralain 5 luvun mukaisissa vuokrauksissa vuokralaisella on aina riski siitä, että vuokrasopimusta ei uusita, koska siihen ei ole lakiin eikä tässä tapauksessa voimassa olevaan sopimukseen perustuvaa veloitetta. Näin ollen vahingonkorvausvaatimusten esittämiselle ei maapolitiikkatiimin näkemyksen mukaan ole perusteita.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että P3 Partners Oy:lle vuokratun tontin Herralahti 609-14-24-8 vuokrasopimusta ei uusita ja vuokralainen vapautetaan tontin uudelleenrakennusveloitteesta. Tämä päätös kumoaa asiassa aiemmin tehdyn tontin uudelleen vuokraamista koskevan kaupunginvaltuuston päätöksen 16.8.2021 § 178.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kaupunginhallitus, 01.11.2021, § 749**

Valmistelijat / lisätiedot:

Elisa Laine  
elisa.laine@pori.fi  
tonttipäällikkö

### **Liitteet**

- 1 tontti ortokartalla
- 2 tontti opaskartalla
- 3 tontti asemakaavakartalla

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 19.10.2021. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että P3 Partners Oy:lle vuokratun tontin Herralahti 609-14-24-8 vuokrasopimusta ei uusita ja vuokralainen vapautetaan tontin uudelleenrakennusveloitteesta. Tämä päätös kumoaa asiassa aiemmin tehdyn tontin uudelleen vuokraamista koskevan kaupunginvaltuuston päätöksen 16.8.2021 § 178.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kaupunginvaltuusto, 15.11.2021, § 232**

Liitteet

- 1 tontti ortokartalla
- 2 tontti opaskartalla
- 3 tontti asemakaavakartalla

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 19.10.2021.

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 1.11.2021.

Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

### **Ehdotus**

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää, että P3 Partners Oy:lle vuokratun tontin Herralahti 609-14-24-8 vuokrasopimusta ei uusita ja vuokralainen vapautetaan tontin uudelleenrakennusveloitteesta. Tämä päätös kumoaa asiassa aiemmin tehdyn tontin uudelleen vuokraamista koskevan kaupunginvaltuuston päätöksen 16.8.2021 § 178.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 25.01.2022, § 15**

Valmistelija / lisätiedot:

Elisa Laine  
elisa.laine@pori.fi  
tonttipäällikkö

Liitteet

- 1 Salainen, Teknisen lautakunnan lausunto liitteineen salassa pidettävä Julkl 24 § 1 mom 19-k

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 1 mom 19-k

P3 Partners Oy on valittanut Turun hallinto-oikeuteen Porin kaupunginvaltuuston päätöksestä 15.11.2021 § 232, jolla valtuusto päätti olla vuokraamatta teollisuustonttia Herralahti 609-14-24-8 uudelleen valittajalle määräaikaisen vuokrasopimuksen päättyessä 31.3.2022 ja kumota asiassa aiemmin tehty tontin vuokraamista koskeva päätös 16.8.2021 § 178.

Kaupunginlakimies on pyytänyt teknisen lautakunnan lausuntoa asiaan 31.1.2022 mennessä.

Vuokralainen on vaatinut valtuuston päätöksen § 232 kumoamista, koska päätös on valittajan mukaan syntynyt virheellisessä järjestyksessä ja on muutoinkin lainvastainen. Teknisen lautakunnan näkemyksen mukaan päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä eikä se ole muullakaan tavoin lainvastainen, ja valittajan valitus oikeudenkäyntikuluvaatimuksineen tulee siten hylätä oheisen lausunnon mukaisin perustein. Lausunto liitteineen on merkitty salassa pidettäväksi viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 § 1 mom. 19 kohdan nojalla.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon kaupunginhallitukselle.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, kaupunginlakimies

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 16

### Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Henkilöstöpäätös:

§ 58 Ammattialalisän maksaminen, 23.12.2021

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 1 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 10.01.2022

§ 53 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 09.12.2021

§ 54 Vastaus takaisinsaantivaatimukseen, 13.12.2021

§ 55 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 20.12.2021

§ 56 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 20.12.2021

§ 57 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 20.12.2021

§ 59 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 29.12.2021

§ 61 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 29.12.2021

§ 62 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 29.12.2021

§ 63 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 29.12.2021

Infrajohtaminen toimintayksikön esimies

Hankintapäätös:

§ 56 PH-mittausasemien hankinta, 20.12.2021

§ 57 Porin Jokikeskushankkeen toisen vaiheen rakennuttaminen, hankinta, 20.12.2021

§ 58 Maantien 13015 (Söörmarkuntie) liikenneturvallisuustarkastus, 29.12.2021

§ 59 Urheilutien ja Metsämiehenkadun katusuunnitelmat, 30.12.2021

§ 60 Hankinta, pienet liikennesuunnittelutyöt/ lisätyö, 30.12.2021

§ 61 T-6037 Rauman sillan (Luotojen silta) kantavuustarkastelu, 31.12.2021

§ 62 Koivukummuntie 3 tontin siivous, lisätyö, 31.12.2021

Tilajohtaminen toimintayksikön esimies

§ 24 Porin taidemuseon hankesuunnittelun arkkitehtisuunnittelu, 08.12.2021

§ 25 PRIDno-2021-5078, Porin kaupunki, teknisen toimialan kiinteistöjen ovilaitteiden kunnossapidon kilpailutus, 09.12.2021

§ 26 PRIDno-2021-5077 / Porin kaupunki, teknisen toimialan kiinteistöjen hissien kunnossapidon kilpailutus, 09.12.2021

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 1 Vuokrasopimus elinvoimayksikkö iPlace-hanke, 03.01.2022

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

Hankintapäätös:

§ 63 Infrayksikön betonituotteet, 27.12.2021

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 1 Muutossopimus Kiinteistö Oy Porin Sahalaistentenkatu 3, 13.01.2022

§ 3 Vuokrasopimus Kouluhuollon varasto ja pulpettipaja, 13.01.2022

§ 62 Vuokrasopimus Taidemuseon Taideteoksien varasto, 07.12.2021

Tonttipäällikkö

§ 1 Rakentamisajan jatkaminen asuin- ja liikerakennusten tontilla Impola 609-42-88-3, 03.01.2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

§ 7 Vesiharrastevälineiden vuokraustoimintaa koskeva sopimusmuutos alueen 609-430-1-18-0-656 vuokrasopimukseen Etelärannassa, Porin Vesibussiristeilyt Oy, 12.01.2022

§ 176 Suostumus vuokrasopimuksen siirtoon, 13.12.2021

§ 177 Alueen 609-454-1-712-0-29 vuokraaminen Yyteristä siirrettävää elintarvikekioskia varten, 29.12.2021

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

§ 1 Vuokrasopimus Arkisto- ja sosiaalitala sivistystoimiala, 07.01.2022

§ 61 Keskusmarkku, toimitilojen vuokraus, 13.12.2021

§ 62 Vuokrasopimus Arkistotila Itäpuisto 7 Yläkellari, 20.12.2021

§ 63 Vuokrasopimus sivistystoimiala varhaiskasvatus Professorintie 5, 20.12.2021

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Merkitään tiedoksi.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Kunnallisvalitus

§7

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusoikeus ja valitusperuste

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Turun hallinto-oikeudelta. Kunnallisvalituksen voi tehdä vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimielin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

#### Päätöksen tiedoksianto ja valitusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

#### Valituskirjelmän sisältö

Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Turun hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätöksestä haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

#### Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Turun hallinto-oikeudelle, osoitteeseen:

**PL 32**

**20101 TURKU**

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Vaihde: 029 56 42400

Kirjaamo: 029 56 42410

Faksi: 029 56 42414

Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§1, §2, §6, §8, §9, §10, §13, §14, §15, §16

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Oikaisuvaatimus

§3, §4, §5, §11, §12

## Oikaisuvaatimusohje

### Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

### Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja tai viranhaltijapäätös siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

### Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo  
PL 121  
28101 PORI

Käyntiosoite: Otavankatu 5 A, 3 krs.

Vaihde: (02) 621 1100

Kirjaamo: (02) 623 4470

Faksi: (02) 634 9417

Sähköposti: kirjaamo@pori.fi